

«Lehrgang Experte / Expertin für gesundes und nachhaltiges Bauen mit eidg. Diplom»

Modulbeschreibung

Der gesamte Lehrgang besteht aus 7 Modulen, die auch einzeln besucht werden können. Der Modulbeschreibung beinhaltet die Informationen über die Kompetenzen, die Lernziele, die Lerninhalte, die Referierende, und die Kompetenznachweise der einzelnen Module.

Modul 1 – Bauprojekte beurteilen

Modul 2 – Kundschaft beraten

Modul 3 – Massnahmen für gesundes und nachhaltiges Bauen planen

Modul 4 – Massnahmen für gesundes und nachhaltiges Bauen umsetzen

Modul 5 – Expertisen erstellen

Modul 6 – Unternehmen, Teams und Projekte führen

Modul 7 – Innovationen fürs nachhaltige Bauen beurteilen

Der ganze Lehrgang dauert 48 Kurstage. Die Absolvierung von allen 5 Modulen und deren Kompetenznachweisen ermöglicht die Zulassung zur Abschlussprüfung. Die Abschlussprüfung besteht aus zwei Teilen; der Abschlussarbeit und der Abschlussprüfung. Die schriftliche Abschlussprüfung wird ca. 7 Monate nach dem Zulassungsentscheid stattfinden. *Siehe Prüfungsordnung eidg. Berufsprüfung.*

Modul 1 – Bauprojekte beurteilen

Kompetenzen

Sie analysieren und beurteilen Bauprojekte ganzheitlich in Bezug auf die drei Nachhaltigkeitsdimensionen Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft. Sie dokumentieren die Ergebnisse und leiten Schlussfolgerungen ab. Sie arbeiten nachhaltige Lösungen aus und vertreten diese gegenüber der Kundschaft.

Lernziele

- Sie bewerten Gesamtkonzepte.
- Sie identifizieren relevante Faktoren für gesundes und nachhaltiges Bauen.
- Sie erstellen Zustandsanalysen.
- Sie optimieren Konzepte und Bauprojekte bezüglich Gesundheit und Nachhaltigkeit.
- Sie beurteilen Fragestellungen und Schadensbilder.
- Sie setzen Messtechniken ein.
- Sie bewerten Ökobilanzen.
- Sie beurteilen Materialkonzepte.
- Sie beurteilen Energie- und Ressourcenkonzepte.
- Sie leiten Lösungen ab.
- Sie präsentieren Ergebnisse der Analysen.

Lerninhalte

Kurstag	Inhalt	Referierende
1.	GNB, Ressourcen, Biodiversität, Gesellschaft	Thea Rauch-Schwegler
2.	Innovationen, Wohlbefinden, Ethik, Wirtschaft	Thea Rauch-Schwegler
3.	Standard und Labels	Andreas Stucki, Christoph Siebold
4.	Zustandsanalyse, Ortsbegehung, Bauschäden	Andreas Stucki, Pascal Scheidegger, Astrid Fontana
5.	Gesunde Innenräume, Greenwashing	Daniel Gervasi, Martina Bühler, Sophie Hundertmark
6.	Ökobilanzen, Ressourcenmanagement, Messtechnik und Elektrobiologie	Niels Jungbluth, Andreas Edelmann, Adrian Nussbaumer
7.	Kreislaufwirtschaft, Urban Mining, Wiederverwertung, Cradle to Cradle	Laila Lüthi, Referent, Kevin Demierre, Referent
8.	Besichtigung Ökologische Siedlung, Präsentation Gruppenarbeiten	Andreas Stucki
9.	Kompetenznachweis	Andreas Stucki

Kompetenznachweis

- Schriftliche Prüfung (2 Std.) zu den Lerninhalten des Moduls.
- Praktische Prüfung: Besuch eines Bauobjektes. Anschliessend Erstellung einer Zustandsanalyse und Entwicklung von Massnahmen zur Optimierung des Objekts

Modul 2 – Kundschaft beraten

Kompetenzen

Sie informieren und beraten Kund_innen umfassend im gesamten Bereich und in allen Phasen des gesunden und nachhaltigen Bauens. Sie klären die Lage und Bedürfnisse der Kund_innen und präsentieren Lösungsvarianten auf der Grundlage Ihrer Abklärungen.

Lernziele

- Sie erläutern die Zusammenhänge des gesunden und nachhaltigen Bauens gemäss den Grundsätzen der Nachhaltigkeit adressatengerecht.
- Sie klären die Bedürfnisse der Kundschaft ab.
- Sie bringen die Grundsätze der Nachhaltigkeit bei der Projektierung phasengerecht ein.
- Sie schlagen Umsetzungsvarianten vor.
- Sie informieren Kund_innen über nachhaltige relevante Gebäude- und Produktelabels.
- Sie erarbeiten Entscheidungsgrundlagen.
- Sie präsentieren Ergebnisse.

Lerninhalte

Kurstag	Inhalt	Referierende
1.	Nachhaltiger Städtebau und Architektur	Pascal Scheidegger
2.	Baukultur und kulturelles Erbe, Innenraumqualität	Pascal Scheidegger
3.	Lebenszykluskosten	Pascal Scheidegger, Jan Jenkinson
4.	Gebäudestandards und Labels, SNBS	Pascal Scheidegger, Alina Gratz
5.	Zielvereinbarung, Entscheidungsgrundlagen	Pascal Scheidegger
6.	Verkaufstraining	Roger Zosso
7.	Teamwork Phasengerecht und auf dem Bau, Agilität	Pascal Scheidegger, Pascal Rausch
8.	Agile Teamwork im Bauwesen	Pascal Scheidegger, Sebastian Hinder
9.	Rhetorik, Präsentationstraining	Roger Zosso
10.	Kompetenznachweis	Pascal Scheidegger

Kompetenznachweis

- Schriftliche Prüfung (3 Std.):
 - Teil 1: Lerninhalte des Moduls
 - Teil 2: Fallbeispiel zum Thema Beraten und Kommunikation

Modul 3 – Massnahmen für gesundes und nachhaltiges Bauen planen

Kompetenzen

Auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien erarbeiten Sie Konzepte für gesunde und nachhaltige Bauprojekte. Dabei berücksichtigen Sie ressourcenschonende Energiekonzepte, traditionelle Bautechniken wie auch baubiologische Material- und Konstruktionskonzepte.

Lernziele

- Sie erstellen Machbarkeitsstudien für gesunde und nachhaltige Bauprojekte.
- Sie erarbeiten Konzepte für gesunde und nachhaltige Bauprojekte.
- Sie integrieren traditionelle Bautechniken und Konstruktionsprinzipien.
- Sie erarbeiten nachhaltige Material- und Konstruktionskonzepte.
- Sie erstellen Energiekonzepte.
- Sie überprüfen Ausschreibungen nach nachhaltigen Grundsätzen.
- Sie empfehlen Fachpersonen.

Lerninhalte

Kurstag	Inhalt	Referierende
1.	Baukultur	Andreas Egger
2.	Energie- und Lüftungskonzepte	Philipp Bruggmann
3.	Modern Bauen mit Holz	Hansueli Schmid, Referent
4.	Modern Bauen mit Stein, Lehm, Kalk und Holz	Christian Aubry, Lucrezia Zanetti
5.	Bauphysik	Roger Blaser Zürcher
6.	Gestaltung von mineralischen Oberflächen	Aldo Degasperri
7.	Elektrobiologie, Wasserkreislauf, Dach- und Fassadenbegrünung	Christian Cajochen, Urs Raschle, Klaus Lanz, Stephan Brenneisen
8.	Modern Bauen mit Stroh	Werner Schmidt
9.	Freiräume, Aussenraumgestaltung, Biodiversität	Andreas Egger, Murièle Jonglez
10.	Kompetenznachweis	Andreas Egger

Kompetenznachweis

- Schriftliche Prüfung (4 Std.):
 - Teil 1: Lerninhalte des Moduls
 - Teil 2: Fallbeispiel Erstellung eines Grobkonzeptes für ein Bauprojekt

Modul 4 – Massnahmen für gesundes und nachhaltiges Bauen umsetzen

Kompetenzen

Bei der Umsetzung von Bauprojekten begleiten Sie zugezogene Fachpersonen, überwachen die Ausführung der Arbeiten während der Umsetzung, führen Baustellen- und Schlusskontrollen durch und dokumentiert die ausgeführten Arbeiten.

Lernziele

- Sie begleiten Fachpersonen bei Bauprojekten.
- Sie begleiten die Ausführung der Arbeiten während der Umsetzung.
- Sie führen Baustellen- und Schlusskontrollen durch.
- Sie erstellen Abschlussberichte.

Lerninhalte

Kurstag	Inhalt	Referierende
1.	Ökologischer Baubegleitung und Lüftungskonzept	Referent
2.	Bauprozesse und Gesundheitsschutz	Referent
3.	Qualitätssicherung und ökologische Reinigungskonzept	Referent
4.	Abschluss Bauphase und Abnahme, Kompetenznachweis	Referent

Kompetenznachweis

- Praktische Prüfung: Dokumentation einer Umsetzung eines Bauprojekts aus der eigenen Praxis anhand eines vorgegebenen Rasters.

Modul 5 – Expertisen erstellen

Kompetenzen

Sie definieren den Umfang einer Expertise und klären die Rahmenbedingungen. Sie beurteilen Bauwerke und/oder Schäden und wählen bei Bedarf geeignete Messtechniken aus. Auf der Basis Ihrer Abklärungen verfassen Sie einen Expertenbericht.

Lernziele

- Sie definieren Umfang und Inhalt der Expertise.
- Sie beurteilen Bauwerke und / oder Schadensfälle auf der Basis von Grundsätzen der Nachhaltigkeit.
- Sie setzen umfassende Messtechniken ein
- Sie entwickeln Empfehlungen zur Optimierung / Sanierung bestehender Gebäude.
- Sie verfassen Expertenberichte.

Lerninhalte

Kurstag	Inhalt	Referierende
1.	Grundlage, Arten und Inhalte Expertise	Astrid Fontana
2.	Schadensfälle auf der Basis des GNB	Astrid Fontana
3.	Anwendung der Messtechnik in der Praxis	Astrid Fontana
4.	Erstellen der Expertise, Kompetenznachweis	Astrid Fontana

Kompetenznachweis

- Praktische Prüfung: Erstellung einer Expertise für ein selbst gewähltes Objekt bzw. für einen Schadenfall.

Modul 6 – Unternehmen, Teams und Projekte führen

Kompetenzen

Sie führen Unternehmen und vermarkten die eigenen Dienstleistungen. Dabei integriert Sie die Grundsätze der Nachhaltigkeit in die Unternehmensführung. Sie führen Mitarbeitende und leiten interdisziplinäre Baustellen und Projektteams. Sie entwickeln Marketingstrategien und setzen diese um. Bei Verkaufsgesprächen unterbreitet Sie Ihre Angebote gekonnt der Kundschaft.

Lernziele

- Sie führen Unternehmen.
- Sie führen Mitarbeitende.
- Sie leiten interdisziplinäre Baustellen und Projektteams.
- Sie vermarkten die eigenen Dienstleistungen.
- Sie verkaufen Dienstleistungen.

Lerninhalte

Kurstag	Inhalt	Referierende
1.	Führung der Mitarbeitenden, Motivationsgespräch	Roger Zosso
2.	Führung und Förderung der Mitarbeitenden, Einstellungsgespräch	Roger Zosso
3.	Leitbild	Roger Zosso
4.	Firmenkonzept, Führungskonzept und Krisenkommunikation	Roger Zosso
5.	Marketing, Kompetenznachweis	Roger Zosso
6.	Diversifikation, Kompetenznachweis	Roger Zosso

Kompetenznachweis

- Schriftliche Prüfung (2 Std.):
 - Teil 1: Marketingbudget und Marketingkonzept für die eigene Firma
 - Teil 2: Fragestellungen aus den Bereichen Mitarbeiter- und Unternehmensführung.

Modul 7 – Innovationen fürs nachhaltige Bauen beurteilen

Kompetenzen

Sie informieren sich über aktuelle Entwicklungen in der Baubranche und betreiben Praxisforschung über nachhaltige Methoden und Materialien. Auch vermitteln Sie relevante nachhaltige und innovative Inhalte an unterschiedliche Zielgruppen.

Lernziele

- Sie informieren sich über aktuelle Entwicklungen in der Baubranche.
- Sie beurteilen Innovationen fürs nachhaltige Bauen.
- Sie vermitteln Themen des nachhaltigen Bauens.

Lerninhalte

Kurstag	Inhalt	Referierende
1.	Materialien und Gestaltung	Referent
2.	Zirkularität und Technologie	Referent
3.	Raumentwicklung	Referent
4.	Kompetenznachweis	Referent
5.	Vision 2050, Abschluss Lehrgang	Jordan Kouto

Kompetenznachweis

- Mündliche Prüfung: Präsentation eines Themas in Bezug auf Innovation. Anschliessend Fragen dazu beantworten