

darflinde

**sanu** — strategie & management

## Energieeffiziente und kostenoptimierte kommunale Gebäude

Erneuerungsplanung des Portfolios und Konsequenzen für die technische Umsetzung am Einzelgebäude, Kurs-Code: 18SMKG

**4. Mai und 8. Juni 2018 in Zürich Oerlikon**

## Energieeffizient und kostenoptimiert dank guter Planung

Die kommunalen Liegenschaften in der Schweiz weisen bezüglich Energieeffizienz grosses Potenzial auf. Mit einer energiegerechten und langfristigen Planung von Immobilien können beträchtliche Kosten gespart und ein wesentlicher Beitrag zur Energiewende geleistet werden. Liegenschaftsverantwortlichen und Bauverwalterinnen von Gemeinden fehlen oftmals die nötigen Kompetenzen und Werkzeuge für eine gute Planung und Umsetzung der Erneuerung des Gebäudeparks.

Der zweitägige Kurs vermittelt die notwendigen (Besteller-) Kompetenzen für eine konsequente Planung des Portfolios und für die technische Umsetzung am Einzelgebäude. Fallbeispiele aus kleinen und grossen Gemeinden, die Besichtigung des Alterszentrums Dorflinde und die fortwährende Arbeit an der eigenen Portfolio-Strategie garantieren die Anwendbarkeit des Erlernten.

## Nutzen

- ▶ Das ökonomische und energetische Optimierungspotenzial von kommunalen Gebäuden erkennen;
- ▶ Faktoren und Prozesse eines nachhaltigen Immobilienmanagements kennen und anwenden;
- ▶ das Potenzial einer (energetischen) Betriebsoptimierung erkennen;
- ▶ Bestellerkompetenz zur Planung und Begleitung von Bauvorhaben an kommunalen Gebäuden erlangen;
- ▶ wichtige Instrumente, Standards und Labels kennen;
- ▶ sich mit anderen Liegenschaftsverwaltenden über gemeinsame Herausforderungen und Lösungsansätze austauschen.

## Zielpublikum

- ▶ Bauverwalter und Liegenschaftsverantwortliche von Städten und Gemeinden;
- ▶ Energieverantwortliche von Städten und Gemeinden;
- ▶ Bewirtschafter von kommunalen Liegenschaften (Ergänzung/Vertiefung Bauverwalter-Ausbildung);
- ▶ Energie- und Liegenschaftsverantwortliche auf Ebene Politik.
- ▶ Architektinnen und Planer

**Partner: Verband Liegenschaften Schweiz VLS, ZÜRICH ERNEUERBAR, Kommunalmagazin, sia, swisscleantech, Vereinigung staatlicher und kommunaler Leiter Immobilien VSLI, Kommunale Infrastruktur**

## Programm

### Donnerstag, 4. Mai 2018

- ▶ Die Immobilienprozesse in der Gemeinde
- ▶ Erneuerungsplanung des Immobilienbestands: kostenoptimiert und energieeffizient
- ▶ Analyse der Immobilienprozesse in der eigenen Gemeinde
- ▶ Bedürfnisanalyse und Schulraumplanung am Beispiel einer Berner Gemeinde
- ▶ Wirtschaftlichkeit beim Einzelgebäude
- ▶ Gebäudeanalyse und Sanierungskonzepte

### Donnerstag, 8. Juni 2018

- ▶ Nachhaltiges Portfoliomanagement am Beispiel der Stadt Dietikon
- ▶ Vertiefung Kostenschätzung und Budgetierung
- ▶ Vertiefung Lüftungskonzepte
- ▶ Besichtigung Alterszentrum Dorflinde: strategische Überlegungen und technische Umsetzung
- ▶ Politische Umsetzbarkeit der Erneuerungsplanung: Argumentarium für die eigene Gemeinde
- ▶ Workshops mit Fokus Planung, Technik oder politische Umsetzung

## Referenten | Moderation

<b>Andreas Baumgartner</b>	Bauherrenberater, Nachhaltiges Bauen, Amstein + Walther AG
<b>Mathias Hodel</b>	dipl. Architekt FH, Mitglied der Geschäftsleitung, Energie hoch drei AG
<b>Marc Münster</b>	Mitglied der Geschäftsleitung, sanu future learning ag
<b>u.a.</b>	

## Praktische Informationen

<b>Daten und Ort</b>	04.05.2018, 08.06.2018   Alterszentrum Dorflinde, Oerlikon   09h00 - 17h00
<b>Preis</b>	CHF 1'200   CHF 1'100 für Frühbucher bis am 15.3.2018 Im Preis inbegriffen sind Kursunterlagen und Verpflegung.
<b>Anmeldefrist</b>	16.4.2018
<b>Kontakt</b>	Marc Münster   mmuenster@sanu.ch   032 322 14 33 Salome Ursprung   sursprung@sanu.ch   032 322 14 33

Weitere Informationen und Anmeldung: [www.sanu.ch/18SMKG](http://www.sanu.ch/18SMKG)