

Bi
bildung

darflinde

sanu — strategie & management

Kommunale Gebäude planen und bewirtschaften: energieeffizient und kostenoptimiert

Sie arbeiten an Ihrem Portfolio und erstellen eine konkrete Vorgehensplanung

Kurs-Code: 18SMKG

16. November 2018 und 25. Januar 2019 in Zürich

sanu future learning ag

General-Dufour-Strasse 18, CH-2502 Biel, +41 32 322 14 33, www.sanu.ch

Energieeffizient und kostenoptimiert dank guter Planung

Viele Liegenschaften im Verwaltungs- und Finanzvermögen weisen erhebliche Optimierungspotenziale bezüglich Instandhaltung, Instandsetzungs- und Betriebskosten, Energie aber auch im Bereich der Bewirtschaftung auf. Mit einer vorausschauenden und sorgfältigen Planung (und unter Berücksichtigung der Organisations- und Bewirtschaftungsprozesse) können beträchtliche Kosten eingespart werden. Und nebenbei mit einer effizienten Energieverwendung auch ein wesentlichen Beitrag zur Energiewende geleistet werden. Liegenschaftsverantwortliche in den Gemeinden benötigen eine sehr breite und tiefgreifende Bestellerkompetenz, um die vielfältigen Aufgaben bei Planung, Bau und Bewirtschaftung - mit den notwendigen Instrumenten - erfolgreich bewältigen zu können. Der zweitägige Kurs vermittelt die notwendigen (Besteller-) Kompetenzen für eine konsequente Planung des Portfolios und für die technische Umsetzung am Einzelgebäude. Fallbeispiele aus kleinen und grossen Gemeinden, die Besichtigung des Alterszentrums Dorflinde und die fortwährende Arbeit an der eigenen Portfolio-Strategie garantieren die Anwendbarkeit des Erlernten.

Nutzen

- ▶ Das ökonomische und energetische Optimierungspotenzial von kommunalen Gebäuden erkennen;
- ▶ Faktoren und Prozesse eines nachhaltigen Immobilienmanagements kennen und anwenden;
- ▶ Bestellerkompetenz zur Planung und Begleitung von Bauvorhaben an kommunalen Gebäuden erlangen;
- ▶ wichtige Planungsinstrumente kennen;
- ▶ sich mit anderen Liegenschaftsverwaltenden über gemeinsame Herausforderungen und Lösungsansätze austauschen;
- ▶ eine eigene Vorgehensplanung erarbeiten.

Zielpublikum

- ▶ Bauverwalter und Liegenschaftsverantwortliche von Städten und Gemeinden;
- ▶ Energieverantwortliche von Städten und Gemeinden;
- ▶ Bewirtschafter von kommunalen Liegenschaften (Ergänzung/Vertiefung Bauverwalter-Ausbildung);
- ▶ Architektinnen und Planer.

Partner: Verband Liegenschaften Schweiz VLS, ZÜRICH ERNEUERBAR, Kommunalmagazin, sia, swisscleantech, Kommunale Infrastruktur, Vereinigung staatlicher und kommunaler Leiter Immobilien VSLI

Programm

Freitag, 16. November 2018

- ▶ Erneuerungsplanung des Immobilienbestands: kostenoptimiert und energieeffizient
- ▶ Analyse der Immobilienprozesse in der eigenen Gemeinde
- ▶ Besichtigung Alterszentrum Dorflinde: strategische Überlegungen und technische Umsetzung

Freitag, 25. Januar 2019

- ▶ Vertiefung Kostenschätzung und Budgetierung
- ▶ Wirtschaftlichkeit beim Einzelgebäude
- ▶ Gebäudeanalyse und Sanierungskonzepte
- ▶ Politische Umsetzbarkeit der Erneuerungsplanung: Argumentarium für die eigene Gemeinde
- ▶ Workshops mit Fokus Planung, Technik oder politische Umsetzung

Referenten | Moderation

Andreas Baumgartner

Mathias Hodel

Marc Münster

u.a.

Bauherrenberater, Nachhaltiges Bauen, Amstein + Walther AG
dipl. Architekt FH, Mitglied der Geschäftsleitung, Energie hoch drei AG
Direktor, sanu future learning ag

Praktische Informationen

Daten und Ort
Preis

16.11.2018, 25.01.2019 | Alterszentrum Dorflinde, Oerlikon | 09h00 - 17h00
CHF 1'200 | CHF 1'100 für Frühbucher bis am 16.9.2018
Im Preis inbegriffen sind Kursunterlagen und Verpflegung.

Anmeldefrist
Kontakt

16.10.2018
Marc Münster | mmuenster@sanu.ch | 032 322 14 33
Salome Ursprung | sursprung@sanu.ch | 032 322 14 33

Weitere Informationen und Anmeldung: www.sanu.ch/18SMKG