

Spritzasbestsanierung in der Wohnung 2. OG



WORKSHOP 3

Fokus Sanierungsarbeiten und Qualitätskontrolle

Aufgabenstellung

Geschichte:

- Im Jahr 1997 wurde ein Gebäudecheck durchgeführt
- Eine 1. Asbestsanierung (EG, 1.OG sowie Dachgeschoss/DG) ist bereits erfolgt im Jahr 2000. Aus diversen Gründen konnte das 2. Geschoss damals nicht saniert werden.

Noch vorhandenes Asbestvorkommen im 2. Geschoss:

- Spritzasbest: Decke Wohnen / Essen und Schlafen (abgedeckt unter Täferverkleidung mit Vlies)

Vorgaben / Randbedingungen für die Asbestsanierung:

- Das Mehrfamilienhaus bleibt während der 2. Asbestsanierung im EG, 1. OG sowie DG permanent bewohnt.
- Stockwerkeigentum; generell kein gutes Einvernehmen unter den Stockwerkeigentümern (Geschichte)
- Das UG / Keller muss jederzeit zugänglich sein (Haustechnik, Tierarztpraxis)
- Die Asbestsanierung erfolgt im November 2010; Lage: Olten / CH

Ausgangslage Workshop:

- Asbestsanierer und Messinstitut sind bekannt; Werkverträge allseitig unterzeichnet
- Ihre Rolle ist (ausnahmsweise) der Asbestsanierer und die Fachbauleitung
- Workshop - Lösungserarbeitung im Plenum (ca. 8 TeilnehmerInnen) miteinander

Workshop Aufgabe:

- Erstellen Sie ein Sanierungskonzept / Baustelleninstallation / Unterdruckanlage / Abschottungen / Zonenbau / Schleusen
- Erstellen Sie ein Messkonzept, inkl. Anzahl Messungen? wo wird wann gemessen?
- Skizzieren Sie den Materialfluss (Entsorgungswege Asbest), inkl. Standort Materialschleusen
- Erstellen Sie ein Personensicherheitskonzept (Personenschleusen, Schutzausrüstung)
- *Erstellen Sie ein Terminprogramm (optional)*
- Was wird die Fachbauleitung anlässlich der Abnahme A kontrollieren?
- Welche, wieviele Kontrollen wird die Fachbauleitung während der Asbestsanierung durchführen?
Was wird die Fachbauleitung während der Asbestsanierung kontrollieren?
- Was wird anlässlich der Abnahme B kontrolliert?
- Schlussabnahme; was alles ist darunter zu verstehen
- *Schlussdokumentation; was alles gehört dazu? (optional)*