

Die Rolle der Fachbauleitung bei Asbest-Sanierungsprojekten

SANU – Donnerstag | 22. April 2010 | Biel - Bienne

Risikostoffe in Gebäuden: Fokus auf Asbest, Holzschutzmittel, Formaldehyd und VOC

Qualitätssicherung und Kontrolle bei Asbest – Sanierungsprojekten

Die Rolle der Fachbauleitung

Die Rolle der Fachbauleitung bei Asbest-Sanierungsprojekten

Ausgangslage: abgeschlossene Asbest - Fachplanung



Fachbauleitung



Abnahme A

← Sanierungsvorbereitung

← Sanierungsstart

Kontrollen

Abnahme B

VDI-Messungen

← Sanierungsende

Schlussabnahme

Die Rolle der Fachbauleitung bei Asbest-Sanierungsprojekten

**Bauherr
Neubau
Architekt**



- Planung
- Bauleitung
 - Unternehmer
 - Lieferanten

**Bauherr Asbestsanierung
Asbestsachverständiger**



- Fachplaner
- Fachbauleiter
 - Asbestsanierer
 - Messinstitut

Die Rolle der Fachbauleitung
 bei Asbest-Sanierungsprojekten

Gewaltentrennung

Vertrag mit Bauherr

Gebäuediagnostiker
 (mit Analytiklabor)

x

Fachplaner

x

Fachbauleiter

x

Asbestunternehmer

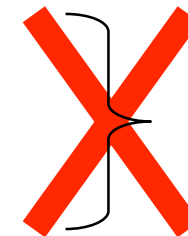
x

Messinstitut

x



möglich



NIE !

Die Rolle der Fachbauleitung bei Asbest-Sanierungsprojekten

Fachbauleitung ja / nein ?

In Abhängigkeit des Faserfreisetzungspotenzials



wenn **hoch:**
zwingend

- z.B. - Spritzasbest
- Asbesthaltige Leichtbauplatten
- Asbestkissen



wenn **gering:**
nicht erforderlich

- z.B. - Asbestzementplatten
- Fensterkitte
- Asbesthaltige Flanschen-
dichtungen

Die Rolle der Fachbauleitung bei Asbest-Sanierungsprojekten

Ausgangslage für Fachbauleitung

→ abgeschlossene und vollständige Asbest - Fachplanung:

- Bestandesaufnahmen
- Dringlichkeit einer Sanierung / Faserfreisetzungspotenzial
- Detaillierte Nachuntersuchung
- Sanierungskonzept / Messkonzept
- Submission / Offertstellung und behördliche Meldung
- Asbestunternehmer und Messinstitut stehen fest



Beginn Fachbauleitung

Die Rolle der Fachbauleitung bei Asbest-Sanierungsprojekten

Fachbauleitung

Startbesprechung



← AVOR Asbestunternehmer

Abnahme A

- Visuelle Kontrolle der Schutzmassnahmen im Schwarzbereich



← Sanierungsstart Asbestunternehmer

Kontrollen während Schwarzbereichsarbeiten

- Einhaltung Sanierungskonzept
- Sicherungsmassnahmen
- fachgerechte Ausführung während Sanierungsarbeiten



Abnahme B

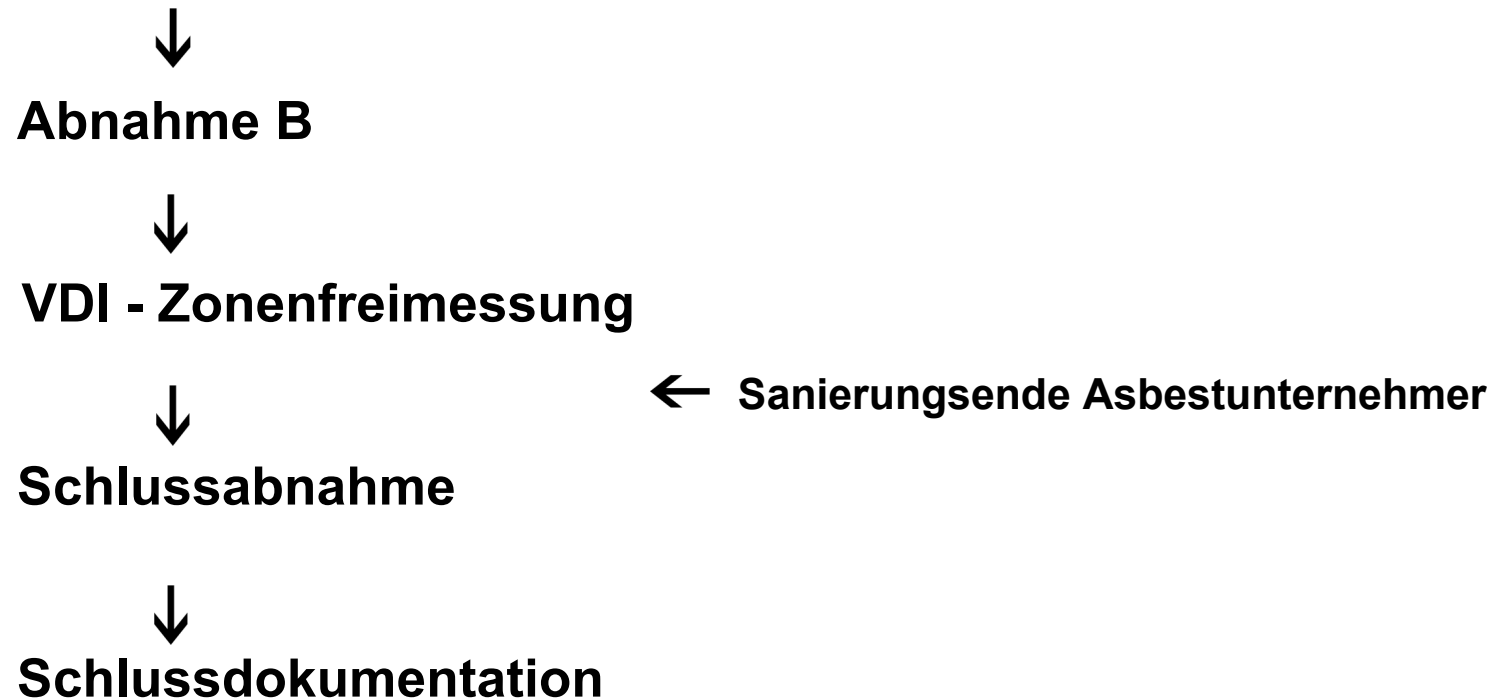
- Visuelle Kontrolle der Sanierungsbereiche nach Asbestsanierung vor Faserbindung und vor Freigabemessungen

Fachbauleitung
Asbestsanierung

Ablauf der Asbestsanierung

Die Rolle der Fachbauleitung bei Asbest-Sanierungsprojekten

Fachbauleitung



Ablauf der Asbestsanierung

Die Rolle der Fachbauleitung bei Asbest-Sanierungsprojekten

„Warum habe ich ständig das Gefühl,
etwas falsch zu machen ...?“



Die Rolle der Fachbauleitung bei Asbest-Sanierungsprojekten

Besten Dank für ihre Aufmerksamkeit